

Số: 172/TB-CCTHADS

Krông Bông, ngày 08 tháng 3 năm 2023



THÔNG BÁO LỰA CHỌN TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật thi hành án được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Công văn số 1029/TCTHADS-NV1 ngày 31 tháng 3 năm 2021 về việc đăng tải thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản;

Căn cứ Công văn số 313/CTHADS-NV&TCTHA ngày 02 tháng 04 năm 2021 về việc thực hiện công văn số 1029/TCTHADS-NV1 ngày 31/3/2021 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

Căn cứ các Bản án số 07/2022/DS-ST ngày 26 tháng 5 năm 2022; Bản án số 21/2022/DS-ST ngày 19 tháng 9 năm 2022; Bản án số 20/2022/DS-ST ngày 16 tháng 9 năm 2022; Bản án số 30/2022/DS-ST ngày 30 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 401/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2022; Quyết định thi hành án số 81, 86, 129/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 11 năm 2022; Quyết định thi hành án số 150/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2022; Quyết định thi hành án số 131, 132/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 11 năm 2022; Quyết định thi hành án số 183/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 07/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 02 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Bông, Đắk Lắk,

1. Tài sản ký hợp đồng thẩm định giá:

* Quyền sử dụng đất:

- Diện tích 244m² đất (trong đó 80m² đất ở và 164m² đất màu), thửa đất số 868, tờ bản đồ số 5, tại Tổ dân phố 2, thị trấn Krông Kmar, huyện Krông Bông, Đắk Lắk. Đất đã được UBND huyện Krông Bông cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BY 631320 ngày 23/4/2015 đứng tên hộ ông Vũ Xuân Thủy và bà Mai Thị Lý, bà Trần Thị Sơn nhận chuyển nhượng ngày 05/12/2018.

- Diện tích 280m² đất (trong đó 100m² đất ở và 180m² đất màu), thửa đất số 206B, tờ bản đồ số 15, tại Thôn Thanh Phú, xã Hoà Sơn, huyện Krông Bông, Đắk Lắk. Đất đã được UBND huyện Krông Bông cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 660923 ngày 5/7/2010 đứng tên ông Trần Tấn Khai.

- Diện tích 300m² đất (trong đó 100m² đất ở và 200m² đất màu), thửa đất số 254, tờ bản đồ số 15, tại Thôn Thanh Phú, xã Hoà Sơn, huyện Krông Bông, Đắk

Lắk. Đất đã được UBND huyện Krông Bông cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 181630 ngày 29/4/2008 đứng tên bà Lưu Thị Kim An, hộ ông Trần Tấn Khai và Trần Thị Sơn nhận chuyển nhượng ngày 14/6/2008.

* Tài sản gắn liền với đất:

Căn nhà xây cấp 4 diện tích 154m² tọa lạc trên cả hai thửa đất số 206b và 254.

2. Hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp thẩm định giá.

- Hồ sơ năng lực của tổ chức (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu v.v... và các tài liệu khác có liên quan).

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 08/3/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 9/3/2022.

- **Địa điểm:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: số 10 đường 9/5, tổ dân phố 1, TT. Krông Kmar, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk;

4. Tổ chức thẩm định giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí quy định tại Phụ lục 1 Bảng tiêu chí ban hành kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án được quy định tại Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk thông báo để các tổ chức thẩm định giá có trụ sở trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk được biết./.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh Đắk Lắk (để đăng tài);
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

